Проект договора

ДОГОВОР №

о подключении к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «исполнитель», в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «стороны», заключили настоящий договор

о подключении к системам теплоснабжения, горячего водоснабжения (далее - договор) о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основные понятия:

**Подключаемый объект** – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии и (или) горячей воды, тепловые сети или источник тепловой энергии;

**Подключение** – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

**Точка подключения** – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения, горячего водоснабжения.

2. Имущество, созданное в процессе исполнения обязательств по настоящему договору и необходимое для последующего теплоснабжения заявителя, до точки подключения сетей исполнителя к сетям заявителя, будет являться собственностью исполнителя. Увеличение мощности источников тепловой энергии и пропускной способности технологически связанных с ними тепловых сетей осуществляется исполнителем в рамках реализации мероприятий инвестиционной программы ООО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По договору исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (наименование объекта), расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес объекта) (далее- объект), а заявитель, обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению в порядке и на условиях настоящего договора.

Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подключение объекта к тепловой сети исполнителя осуществляется в точке подключения, определенной условиями подключения (приложение 2).

Срок выполнения мероприятий по подключению (дата подключения) определяется Сторонами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2 Мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые по договору:

1.2.1 выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, содержат:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- представление заявителем и проверка исполнителем утвержденной в порядке, установленном градостроительным законодательством проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения объекта, а также перечня инженерно-технических мероприятий и содержания технологических решений в соответствии с условиями подключения;

- выполнение условий подключения.

1.2.2 выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

- подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

- осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

1.3 Если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, исполнитель обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, путем заключения с ними договоров.

1.4 После выполнения заявителем условий подключения исполнитель выдает акт о подключении указанного объекта к системе теплоснабжения. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

1.5 Осуществление подключения завершается составлением и подписанием сторонами акта о подключении (по форме Приложения №3 к договору), который подтверждает надлежащее исполнение сторонами своих обязательств по договору, указывает границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.ОБЯЗАННОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ:

2.1.1 Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены в соответствии с разделом 3. договора.

2.1.2 Представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в соответствии с условиями подключения;

2.1.3 Направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение условий договора, в том числе о подключении нагрузки.

2.1.4 В срок до окончания действия договора выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению к сетям в соответствии с условиями подключения в границах своей балансовой принадлежности.

2.1.5 Сдать исполнителю результат работ по выполнению условий подключения, для чего уведомить исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты сдачи путем направления исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения условий подключения способом, подтверждающим его получение исполнителем.

2.1.6 Обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и принять участие при установлении пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченного представителя исполнителя на объект заявителя или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя заявителя, заявитель обязан направить повторную заявку исполнителю на проведение мероприятий по фактическому подключению объекта заявителя к тепловым сетям исполнителя.

2.1.7 Устранить указанные исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения условий подключения.

2.1.8 После проверки выполнения условий подключения не позднее 2-х рабочих дней с момента получения подписать со своей стороны акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям, акт осмотра приборов учета.

2.1.9 Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения исполнителем работ по присоединению объекта заявителя к тепловым сетям исполнителя:

- передать исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные заявителем, при наличии таковых;

- обеспечить доступ исполнителю на объект заявителя и участие уполномоченного представителя заявителя при выполнении исполнителем работ по фактическому подключению объекта заявителя к тепловым сетям исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя заявителя, в случае если заявитель был уведомлен надлежащим образом, является основанием для исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

2.1.10 Не позднее 2-х рабочих дней с момента получения от исполнителя, подписать и вернуть исполнителю:

- акт о подключении;

- акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;

- акт приемки выполненных работ (оказанных услуг).

В случае не подписания в указанный срок описанных актов или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, акт считается подписанным со стороны заявителя.

2.1.11 До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель обязан:

- заключить договор теплоснабжения;

- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор;

- получить письменное разрешение, подписанное руководителем исполнителя, на подачу ресурсов.

2.1.12 Направить исполнителю запрос о возможности продления срока действия условий подключения, в случае невыполнения заявителем своей части условий подключения в срок их действия.

2.1.13 При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, заявитель обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия исполнителя, с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

2.1.14. Осуществить действия по установлению и вводу в эксплуатацию приборов (узлов) учета тепловой энергии.

2.1.15 Заявитель обязуется соблюдать установленные действующим законодательством РФ ограничения на использование инсайдерской информации об исполнителе, полученной им в связи с исполнением настоящего договора и возместить ущерб, причиненный исполнителю в результате нарушения данной обязанности.

2.2. ПРАВА ЗАЯВИТЕЛЯ:

2.2.1 Получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей.

2.2.2 Направить исполнителю заявку на внесение изменений в выданные условия подключения.

2.3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

2.3.1 Разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению объекта к системе теплоснабжения в соответствии с условиями подключения.

2.3.2. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, а также, по подготовке тепловых сетей к подключению объекта заявителя и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором даты подключения.

2.3.3 Проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;

2.3.4 Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

2.3.5 Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.3.6 Подготовить акты :

- акт о подключении (по форме Приложения № 3 к договору);

- акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям (по форме Приложения №4 к договору);

- акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) (по форме приложения № 5 к договору).

2.3.7 В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

2.3.8 Принять от заявителя утвержденную в установленном порядке проектную документацию в соответствии с условиями подключения (1 экземпляр).

2.4 ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ:

2.4.1 Осуществлять проверку выполнения Заявителем Условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения, при наличии замечаний –направить заявителю данные замечания\претензии с указанием срока их устранения

2.4.2 Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

2.4.3 В случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, исполнитель имеет право получить информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. ВАРИАНТ 1: Размер платы за подключение в соответствии с приказом/решением органа государственного регулирования (указать наименование органа государственного регулирования) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей, в том числе НДС (\_\_%) \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек, (в случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч )

ВАРИАНТ 2: Размер платы за подключение к системе теплоснабжения определяется расчетным путем как произведение заявленной тепловой нагрузки объекта капитального строительства заявителя (увеличения потребляемой нагрузки – для реконструируемого объекта), указанной в п. 1.1 настоящего договора, и платы за подключение к системе теплоснабжения, утвержденной органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов).

Размер платы за подключение в соответствии с решением органа государственного регулирования (указать наименование органа государственного регулирования) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет – руб. (сумма прописью), кроме того, НДС 18% - руб. (сумма прописью). ИТОГО С НДС 18% - руб. (сумма прописью).

Плата за подключение по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек .

3.2 Оплата по договору производится в следующем порядке:

- 15 % платы за подключение, что составляет – руб. (сумма прописью), кроме того НДС 18% – руб. (сумма прописью), ИТОГО С НДС 18% – руб. (сумма прописью) вносятся заявителем в течение 15 календарных дней с даты заключения настоящего договора;

- 50 % платы за подключение, что составляет – руб. (сумма прописью), кроме того НДС 18% – руб. (сумма прописью), ИТОГО С НДС 18% – руб. (сумма прописью) вносятся заявителем в течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение, что составляет – руб. (сумма прописью), кроме того НДС 18% – руб. (сумма прописью), ИТОГО С НДС 18% – руб. (сумма прописью) вносится заявителем в течение 15 календарных дней с даты подписания сторонами акта о подключении.

Счета-фактуры оформляются исполнителем и направляются заказчику в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации. или (для платы, установленной в индивидуальном порядке).

3.3 Датой исполнения обязательства заявителя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет исполнителя.

3.4 Порядок расчетов по настоящему договору может быть изменен по соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением в письменной форме.

3.5 В течение 15 дней с момента подписания сторонами акта о подключении (оформленного по форме Приложения № 3 к договору) исполнитель оформляет и направляет заявителю акт приемки выполненных работ (оказанных услуг), после подписания которого оформляется счет-фактура.

Заявитель в течение двух рабочих дней с момента получения акта приемки выполненных работ (оказанных услуг) обязан подписать три экземпляра акта и передать два экземпляра исполнителю.

Ответственность за актуальность печатной версии возлагается на пользователя

3.5. Порядок расчетов по договору может быть изменен по соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением в письменной форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Заявитель при соблюдении им условий об оплате вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении исполнителем срока подключения объекта заявителя к системам теплоснабжения, указанного в п.1.1 договора путем направления соответствующего письменного уведомления.

4.2 Исполнитель вправе изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в течение 3 дней до даты подключения, установленной п.1.1 настоящего договора, путем направления соответствующего письменного уведомления, а также в случае, если заявитель двукратно нарушил установленные договором сроки внесения платы за подключение.

4.3 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1 Договор вступает в силу с даты получения исполнителем подписанного с обеих сторон экземпляра договора и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств. В случае неполучения исполнителем подписанного заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется исполнителем не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении.

5.2 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 10 рабочих дней с момента получения. Споры и разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, при невозможности достижения согласованного решения в досудебном порядке, подлежат разрешению в судах по месту нахождения исполнителя.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1.Сведения о деятельности сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении договора, а также сведения, вытекающие из содержания договора, не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением сторон) в течение срока действия договора и в течение трех лет после его окончания.

6.2 При разрешении вопросов, не урегулированных договором, стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3 Любые изменения и дополнения к договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны.

6.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении банковских и почтовых реквизитов, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, в срок не позднее 5рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

6.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение 1 – заявка;

Приложение 2 - условия подключения;

Приложение 3 - акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (форма);

Приложение 4- акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования

подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма);

Приложение 5- акт приемки выполненных работ по форме КС-2.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель: |  | Заявитель: |
| Юридический адрес:  Фактический адрес:  ИНН/КПП  Р/с  К/с  БИК |  | Юридический адрес:  Фактический адрес:  ИНН/КПП  Р/с  К/с  БИК |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |